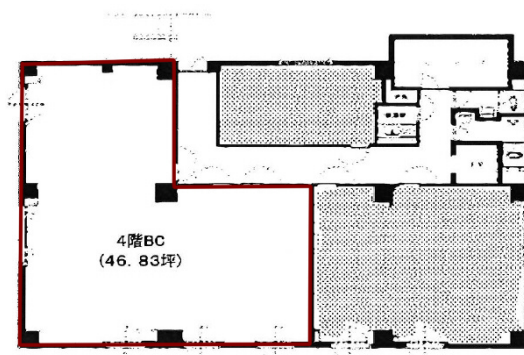
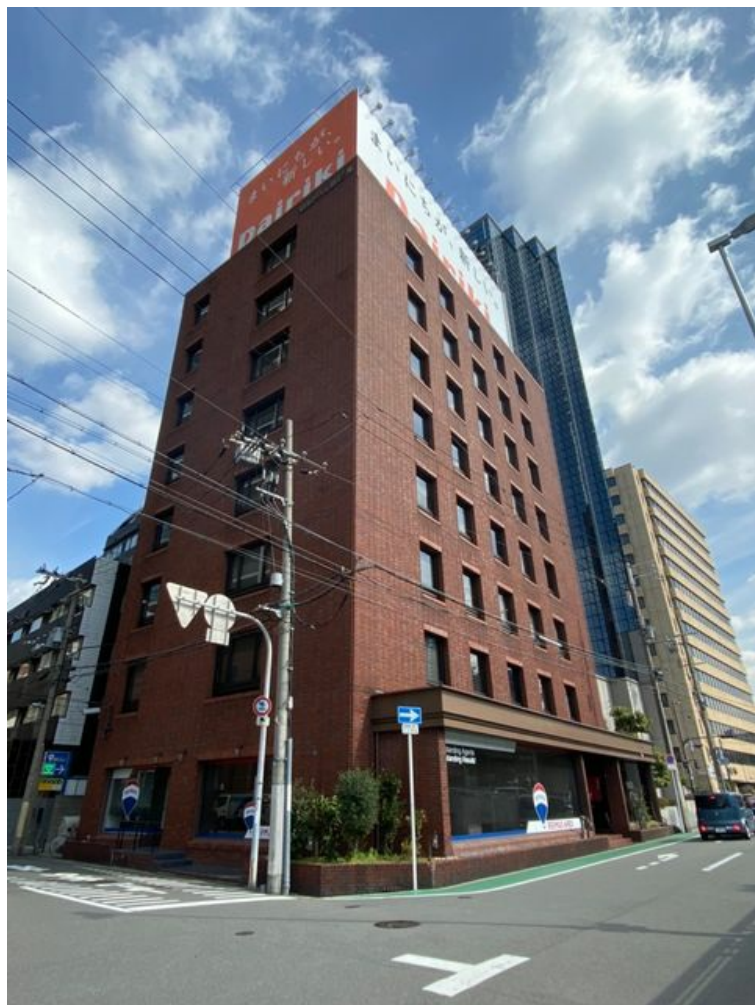


# 協和中之島ビル 4階46.83坪

大阪府大阪市北区西天満1-7-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 468,300円（税別）                                                                |
| 坪数      | 46.83坪                                                                      |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                 |
| 共益費     | 93,660円                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                          |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                         |
| 階数      | 4階（BC）                                                                      |
| 入居可能日   | 2025年5月                                                                     |
| ビル情報    |                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満1-7-4                                                            |
| 最寄り駅    | 京阪本線 北浜駅 徒歩4分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩10分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                  |
| 竣工      | 1983年9月                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                       |
| 階数      | 地上8階                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                         |
| 構造      | RC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                        |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                    |
| 基準階天井高  |                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                                          |