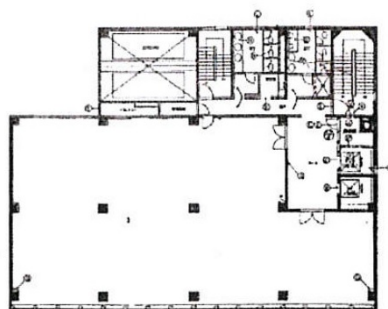


# サンビル京橋 5階96.2坪

## 大阪府大阪市都島区東野田町4-7-23



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                         |
| 坪数      | 96.2坪                                                                                                      |
| 坪単価     | 相談                                                                                                         |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 5階（先行有）                                                                                                    |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市都島区東野田町4-7-23                                                                                        |
| 最寄り駅    | JR大阪環状線 京橋駅 徒歩4分<br>京阪本線 京橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋駅 徒歩4分<br>JR東西線 大阪城北詰駅 徒歩11分<br>JR片町線(学研都市線) 京橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | その他大阪                                                                                                      |
| 竣工      | 1972年10月                                                                                                   |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                                                      |
| 階数      | 地上8階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                        |
| 構造      | SRC造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  | 2基                                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,650mm                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                                                         |