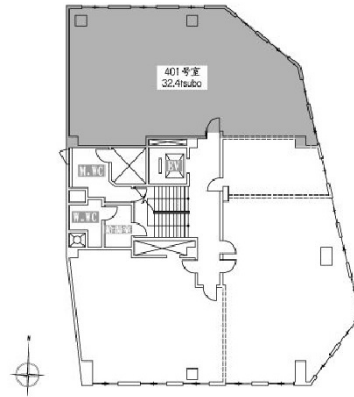


# ニュー若杉ビル 4階32.4坪

## 大阪府大阪市都島区東野田町1-21-14



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 388,800円（税別）                                                                                                     |
| 坪数      | 32.4坪                                                                                                            |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                                                                                                      |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                            |
| 礼金      | 無し                                                                                                               |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 4階（401）                                                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市都島区東野田町1-21-14                                                                                             |
| 最寄り駅    | JR大阪環状線 京橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 京橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋駅 徒歩2分<br>JR東西線 大阪城北詰駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大阪ビジネスパーク駅 徒歩11分 |
| エリア     | その他大阪                                                                                                            |
| 竣工      | 1973年3月                                                                                                          |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                            |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                  |
| エレベーター  | 1基                                                                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                                                                             |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                               |
| 駐車場     | 無し                                                                                                               |