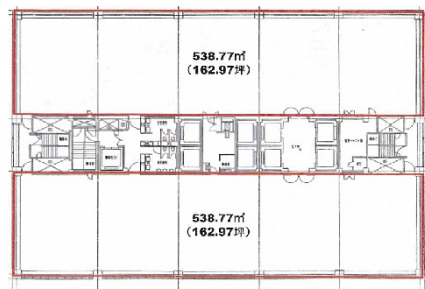


# 北浜 NEXU BUILD (北浜ネクスビルディング) 9階325.95坪

大阪府大阪市中央区北浜東4-33



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	325.95坪
坪単価	相談
共益費	相談
礼金	無し
敷金 (保証金)	12ヶ月
階数	9階
入居可能日	2026年7月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区北浜東4-33
最寄り駅	京阪本線 北浜駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩5分 京阪本線 天満橋駅 徒歩6分 京阪中之島線 天満橋駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩8分

エリア	谷町・OBPエリア
竣工	1973年2月
耐震	新耐震基準
階数	地上30階 地下3階
用途	事務所
構造	S造、一部SRC造

設備情報	
エレベーター	9基
空調	セントラル空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,600mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	有り