

# キューアス平野町ビル 4階13.17坪

大阪府大阪市中央区平野町3-1-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 169,710円（税別） |
| 坪数      | 13.17坪       |
| 坪単価     | 12,886円（税別）  |
| 共益費     | 26,340円      |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月          |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区平野町3-1-2                                                               |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩6分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩10分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩6分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                                       |
| 竣工   | 1965年5月                                                                         |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                           |
| 階数   | 地上8階 地下2階                                                                       |
| 用途   | 事務所                                                                             |
| 構造   | SRC造                                                                            |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,440mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |