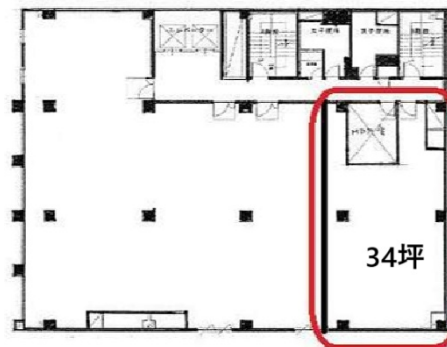


# 日本精化ビル 5階34坪

大阪府大阪市中央区備後町2-4-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 257,900円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 34坪                                                                                                         |
| 坪単価     | 7,585円（税別）                                                                                                  |
| 共益費     | 96,720円                                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                         |
| 階数      | 5階（分割）                                                                                                      |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区備後町2-4-9                                                                                           |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩8分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1973年7月                                                                                                     |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                                                       |
| 階数      | 地上9階                                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | SRC造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 2基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                       |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |