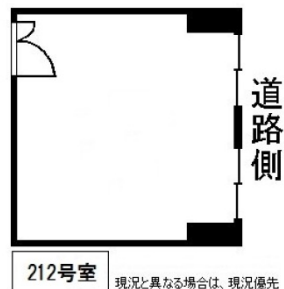


# 第三丸米ビル 2階9.72坪

## 大阪府大阪市中央区博労町4-6-17



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 95,000円（税別）                                                                                                          |
| 坪数      | 9.72坪                                                                                                                |
| 坪単価     | 9,774円（税別）                                                                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 600,000円                                                                                                             |
| 階数      | 2階（212）                                                                                                              |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区博労町4-6-17                                                                                                   |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩7分<br>大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩10分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                                           |
| 竣工      | 1976年2月                                                                                                              |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                                                            |
| 用途      | 事務所                                                                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 1基                                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                 |
| OAフロア   | その他                                                                                                                  |
| 基準階天井高  |                                                                                                                      |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                                   |
| トイレ     | 調査中                                                                                                                  |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                                   |
| 駐車場     | 無し                                                                                                                   |