

# 関西心齋橋ビル 4階40.95坪

大阪府大阪市中央区南船場4-12-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 655,200円（税別） |
| 坪数      | 40.95坪       |
| 坪単価     | 16,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階（402）      |
| 入居可能日   | 2024年10月     |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南船場4-12-8   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 四つ橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩9分 |
| エリア  | 心齋橋・長堀橋エリア   |
| 竣工   | 1977年11月   |
| 耐震   | 旧耐震基準  |
| 階数   | 地上9階 地上1階  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 2基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,430mm  |
| 光ファイバー | 調査中      |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |