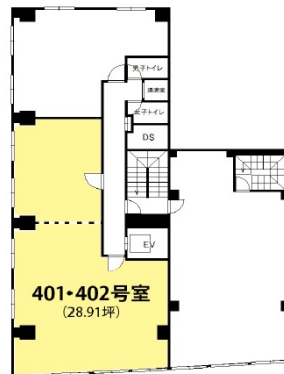


# 心齋橋東栄ビル 4階28.91坪

大阪府大阪市中央区南船場4-12-22



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 月額賃料    | 202,370円（税別）                                  |
| 坪数      | 28.91坪                                        |
| 坪単価     | 7,000円（税別）                                    |
| 共益費     | 86,730円                                       |
| 礼金      | 無し                                            |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                           |
| 階数      | 4階                                            |
| 入居可能日   | 即日                                            |
| ビル情報    |                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南船場4-12-22                           |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 徒歩2分 |
| エリア     | 心齋橋・長堀橋エリア                                    |
| 竣工      | 1973年1月                                       |
| 耐震      | 旧耐震基準                                         |
| 階数      | 地上10階 地上1階                                    |
| 用途      | 事務所                                           |
| 構造      | SRC造                                          |
| 設備情報    |                                               |
| エレベーター  | 1基                                            |
| 空調      | 個別空調                                          |
| OAフロア   | その他                                           |
| 基準階天井高  |                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                        |
| セキュリティ  | 有り                                            |
| 駐車場     | 無し                                            |