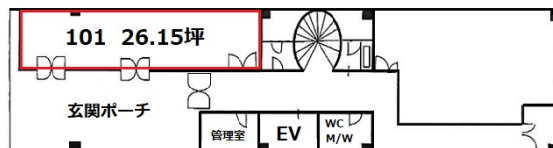


## 第2芦池ビル 1階26.15坪

大阪府大阪市中央区南船場3-6-28



### 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 392,250円（税別） |
| 坪数      | 26.15坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 104,600円     |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 1階（101）      |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南船場3-6-28                                                                                                    |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩10分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                                            |
| 竣工   | 1972年3月                                                                                                               |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                                                 |
| 階数   | 地上8階 地上1階                                                                                                             |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                                                |
| 構造   | S造                                                                                                                    |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |