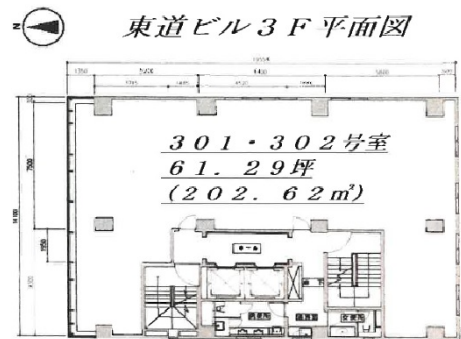


# 東道ビル 3階61.29坪

大阪府大阪市中央区南船場3-4-22



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 月額賃料    | 796,770円（税別）                                  |
| 坪数      | 61.29坪                                        |
| 坪単価     | 13,000円（税別）                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                         |
| 礼金      | 無し                                            |
| 敷金（保証金） | 7ヶ月                                           |
| 階数      | 3階（301・302）                                   |
| 入居可能日   | 即日                                            |
| ビル情報    |                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南船場3-4-22                            |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                    |
| 竣工      | 1997年12月                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                         |
| 階数      | 地上11階 地上1階                                    |
| 用途      | 事務所/店舗                                        |
| 構造      | SRC造                                          |
| 設備情報    |                                               |
| エレベーター  | 2基                                            |
| 空調      | 個別空調                                          |
| OAフロア   | その他                                           |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                        |
| セキュリティ  | 無し                                            |
| 駐車場     | 無し                                            |