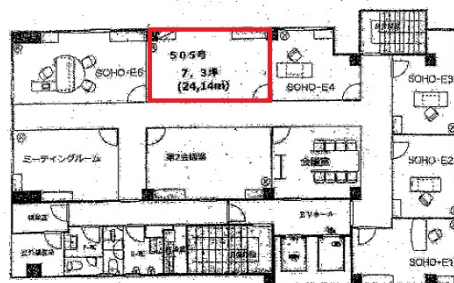


# 東泉ビル 5階5.5坪

大阪府大阪市中央区南船場2-4-23



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 75,000円（税別）                                                                                                              |
| 坪数      | 5.5坪                                                                                                                     |
| 坪単価     | 13,636円（税別）                                                                                                              |
| 共益費     | 8,500円                                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                                     |
| 階数      | 5階（7.3）                                                                                                                  |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                                                                 |
| ビル情報    |                                                                                                                          |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南船場2-4-23                                                                                                       |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                                               |
| 竣工      | 1983年6月                                                                                                                  |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                                    |
| 階数      | 地上11階 地下1階                                                                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                                                                      |
| 構造      | SRC造                                                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                                                          |
| エレベーター  | 2基                                                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                     |
| OAフロア   | その他                                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                       |
| 駐車場     | 無し                                                                                                                       |