

# 創建御堂筋ビル 7階28.43坪

大阪府大阪市中央区淡路町3-5-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 426,450円（税別）                                                                                               |
| 坪数      | 28.43坪                                                                                                     |
| 坪単価     | 15,000円（税別）                                                                                                |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                        |
| 階数      | 7階                                                                                                         |
| 入居可能日   | 2025年8月                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区淡路町3-5-13                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩12分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                 |
| 竣工      | 1968年5月                                                                                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                      |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                        |
| 構造      | SRC造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  | 3基                                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                                       |
| OAフロア   |                                                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                                                         |



創建御堂筋ビル 7階28.43坪 大阪府大阪市中央区淡路町3-5-13

本町・堺筋本町エリア（ビルID：0020033）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから



0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

