

# 第3エーシービル 4階40.29坪

大阪府大阪市中央区淡路町2-4-6



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 201,450円 (税別) |
| 坪数       | 40.29坪        |
| 坪単価      | 5,000円 (税別)   |
| 共益費      | 80,580円       |
| 礼金       | 3ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 無し            |
| 階数       | 4階            |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区淡路町2-4-6                          |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩5分 |
| エリア  | 本町・堺筋本町エリア                                 |
| 竣工   | 1959年1月                                    |
| 耐震   | 旧耐震基準                                      |
| 階数   | 地上4階 地上1階                                  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | S造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター |         |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |