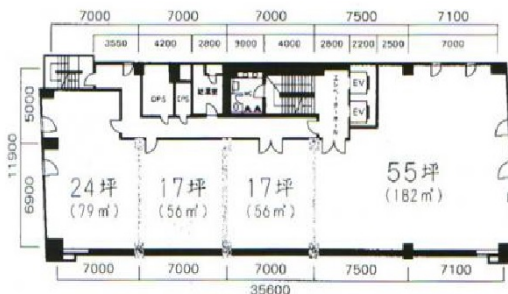


# 難波日興ビル 5階22坪

大阪府大阪市中央区西心斎橋2-4-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 418,000円（税別）                                                      |
| 坪数      | 22坪                                                               |
| 坪単価     | 19,000円（税別）                                                       |
| 共益費     | 賃料に含む                                                             |
| 礼金      | 352000円                                                           |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                |
| 階数      | 5階（5B）                                                            |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                           |
| ビル情報    |                                                                   |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-4-2                                                |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩5分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                        |
| 竣工      | 1982年4月                                                           |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                             |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                         |
| 用途      | 事務所                                                               |
| 構造      | RC造                                                               |
| 設備情報    |                                                                   |
| エレベーター  | 2基                                                                |
| 空調      | セントラル空調                                                           |
| OAフロア   | その他                                                               |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                |