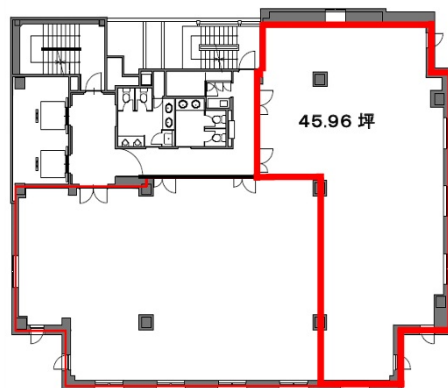


# 御堂筋ミナミビル 4階45.96坪

大阪府大阪市中央区西心斎橋2-3-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 735,360円（税別）                                                                                |
| 坪数      | 45.96坪                                                                                      |
| 坪単価     | 16,000円（税別）                                                                                 |
| 共益費     | 183,840円                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                        |
| 階数      | 4階                                                                                          |
| 入居可能日   | 即日                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-3-2                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                  |
| 竣工      | 1990年12月                                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                       |
| 階数      | 地上11階 地下3階                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                         |
| 構造      | S造                                                                                          |
| 設備情報    |                                                                                             |
| エレベーター  | 2 基                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                       |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                          |