

# ツイン21MIDタワー 31階26.34坪

大阪府大阪市中央区城見2-1-61



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                           |
| 坪数      | 26.34坪                                                                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                        |
| 礼金      | 無し                                                                                                           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                         |
| 階数      | 31階                                                                                                          |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                                                                      |
| ビル情報    |                                                                                                              |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区城見2-1-61                                                                                            |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大阪ビジネスパーク駅 徒歩2分<br>JR東西線 京橋駅 徒歩7分<br>JR片町線(学研都市線) 京橋駅 徒歩7分<br>JR大阪環状線 京橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 京橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 谷町・OBPエリア                                                                                                    |
| 竣工      | 1986年3月                                                                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                        |
| 階数      | 地上38階                                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                                          |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                                              |
| エレベーター  | 13 基                                                                                                         |
| 空調      | セントラル空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                        |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                           |
| 駐車場     | 有り                                                                                                           |