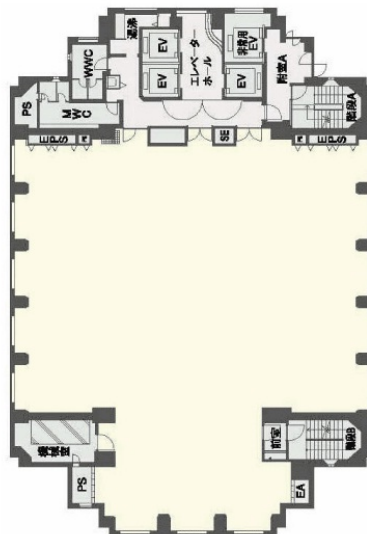


# HK今橋ビル 9階47.62坪

大阪府大阪市中央区今橋4-3-18



## 物件MAP



| 賃貸条件    |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 47.62坪   |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 166,670円 |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 9階（先行有）  |
| 入居可能日   | 2026年1月  |

| ビル情報 |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区今橋4-3-18                                                                                     |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩3分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩4分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩9分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩10分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                             |
| 竣工   | 1990年7月                                                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数   | 地上12階 地下3階                                                                                            |
| 用途   | 事務所                                                                                                   |
| 構造   | RC造                                                                                                   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,530mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |