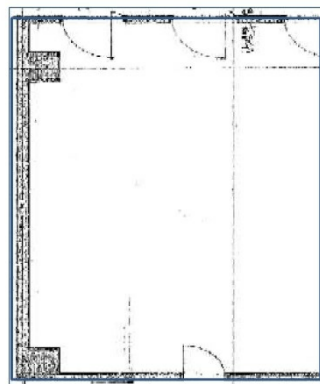


# グロース北浜ビルディング 2階21.34坪

大阪府大阪市中央区今橋2-2-17



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 277,420円（税別）                                                                                     |
| 坪数      | 21.34坪                                                                                           |
| 坪単価     | 13,000円（税別）                                                                                      |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                            |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                             |
| 階数      | 2階（203）                                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区今橋2-2-17                                                                                |
| 最寄り駅    | 京阪本線 北浜駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                        |
| 竣工      | 1986年3月                                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                            |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                  |
| エレベーター  | 2 基                                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                                             |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                                               |
| 駐車場     | 無し                                                                                               |