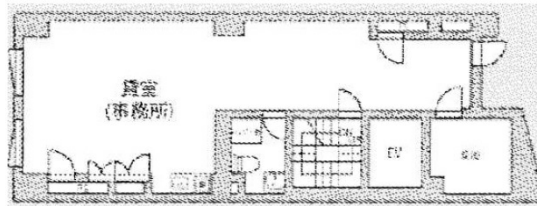


# オーバンビル 8階25.2坪

大阪府大阪市中央区高麗橋2-5-10



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 189,000円 (税別) |
| 坪数       | 25.2坪         |
| 坪単価      | 7,500円 (税別)   |
| 共益費      | 63,000円       |
| 礼金       | 3ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 2ヶ月           |
| 階数       | 8階 (ワンフロア)    |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区高麗橋2-5-10  |
| 最寄り駅 | 京阪本線 北浜駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩3分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩3分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア   |
| 竣工   | 1992年7月   |
| 耐震   | 新耐震基準   |
| 階数   | 地上9階 地下1階   |
| 用途   | 事務所   |
| 構造   | SRC造  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |