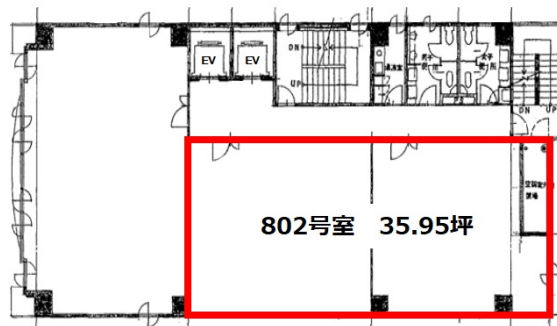


# 南本町エクセルビル 8階35.95坪

大阪府大阪市中央区久太郎町3-2-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 215,700円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 35.95坪                                                                                                      |
| 坪単価     | 6,000円（税別）                                                                                                  |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                       |
| 礼金      | 無し                                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                                         |
| 階数      | 8階（802・803）                                                                                                 |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                                                                     |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区久太郎町3-2-10                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩7分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1993年7月                                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上8階 地上1階                                                                                                   |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | RC造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 2基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                       |
| 基準階天井高  |                                                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |