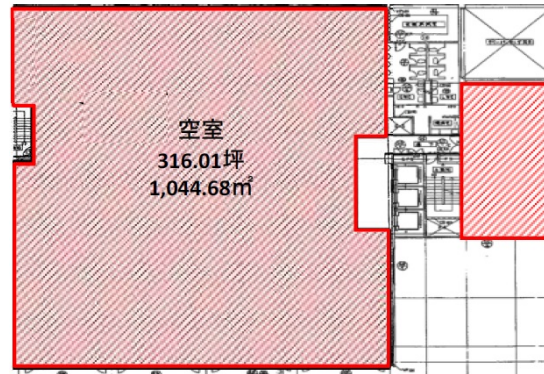


# 新瓦町ビル 5階316.01坪

大阪府大阪市中央区瓦町2-4-7



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	4,424,140円 (税別)
坪数	316.01坪
坪単価	14,000円 (税別)
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金 (保証金)	12ヶ月
階数	5階
入居可能日	2025年7月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区瓦町2-4-7
最寄り駅	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩8分 大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩8分 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩13分

エリア	本町・堺筋本町エリア
竣工	1979年8月
耐震	耐震補強済
階数	地上8階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	3基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,500mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り