

# 新瓦町ビル 7階38.44坪

大阪府大阪市中央区瓦町2-4-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 538,160円（税別）                                                                                             |
| 坪数      | 38.44坪                                                                                                   |
| 坪単価     | 14,000円（税別）                                                                                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                     |
| 階数      | 7階                                                                                                       |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                                                                  |
| ビル情報    |                                                                                                          |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区瓦町2-4-7                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩8分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩13分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                               |
| 竣工      | 1979年8月                                                                                                  |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                                                    |
| 階数      | 地上8階                                                                                                     |
| 用途      | 事務所                                                                                                      |
| 構造      | S造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                          |
| エレベーター  | 3基                                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                                     |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                                                                       |