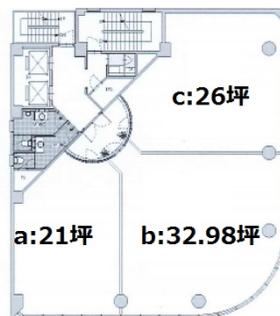


# DGビルなにわ筋 4階79.78坪

大阪府大阪市西区立売堀2-4-5



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 688,000円 (税別) |
| 坪数       | 79.78坪        |
| 坪単価      | 8,624円 (税別)   |
| 共益費      | 110,000円      |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月           |
| 階数       | 4階 (ワンフロア)    |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区立売堀2-4-5  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩10分 |
| エリア  | 西本町エリア  |
| 竣工   | 1989年10月  |
| 耐震   | 新耐震基準   |
| 階数   | 地上9階 地下1階   |
| 用途   | 事務所   |
| 構造   | SRC造  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |