

# 四ツ橋新興産ビル 4階8.4坪

大阪府大阪市西区北堀江1-5-2



## 物件MAP



| 賃貸条件     |              |
|----------|--------------|
| 月額賃料     | 79,800円 (税別) |
| 坪数       | 8.4坪         |
| 坪単価      | 9,500円 (税別)  |
| 共益費      | 21,000円      |
| 礼金       | 336000円      |
| 敷金 (保証金) | 無し           |
| 階数       | 4階 (D)       |
| 入居可能日    | 相談           |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区北堀江1-5-2   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分 |
| エリア  | 四ツ橋エリア   |
| 竣工   | 1973年12月   |
| 耐震   | 旧耐震基準  |
| 階数   | 地上12階 地下1階   |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | RC造  |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 3基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |