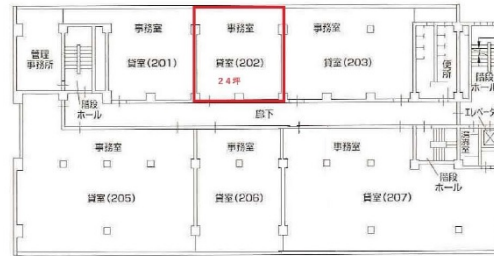


# 原田ビル 2階24坪

大阪府大阪市西区南堀江4-17-18



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 216,000円（税別） |
| 坪数      | 24坪          |
| 坪単価     | 9,000円（税別）   |
| 共益費     | 賃料を含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 2階（202）      |
| 入居可能日   | 2026年4月      |

| ビル情報 |                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区南堀江4-17-18                                                                                                  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅 徒歩9分<br>阪神なんば線 桜川駅 徒歩9分<br>南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩10分 |
| エリア  | 四ツ橋エリア                                                                                                              |
| 竣工   | 1964年1月                                                                                                             |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                                               |
| 階数   | 地上10階 地下1階                                                                                                          |
| 用途   | 事務所                                                                                                                 |
| 構造   | RC造                                                                                                                 |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 有り      |