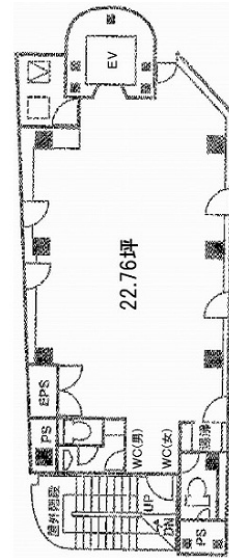


# 幸福ビル別館 4階22.76坪

大阪府大阪市西区土佐堀1-1-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                   |
| 坪数      | 22.76坪                                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                                   |
| 共益費     | 相談                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                                                  |
| 階数      | 4階                                                                                                   |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区土佐堀1-1-2                                                                                     |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩1分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩8分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩8分 |
| エリア     | 肥後橋エリア                                                                                               |
| 竣工      | 1992年4月                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                |
| 階数      | 地上9階                                                                                                 |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                               |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                      |
| エレベーター  | 1基                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                 |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                              |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                   |
| 駐車場     | 無し                                                                                                   |