

# なにわ筋SIAビル 16階154.07坪

大阪府大阪市西区新町2-4-2



6階~18階(11階のみポンプ室あ)



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 相談             |
| 坪数      | 154.07坪        |
| 坪単価     | 相談             |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金(保証金) | 10ヶ月           |
| 階数      | 16階(1602-1604) |
| 入居可能日   | 2024年7月        |

| ビル情報 |                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区新町2-4-2                                                                                                        |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 四つ橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩11分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩11分 |

|     |            |
|-----|------------|
| エリア | 四つ橋エリア     |
| 竣工  | 1990年2月    |
| 耐震  | 新耐震基準      |
| 階数  | 地上18階 地下2階 |
| 用途  | 事務所        |
| 構造  | S造、一部SRC造  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 6基      |
| 空調     |         |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |