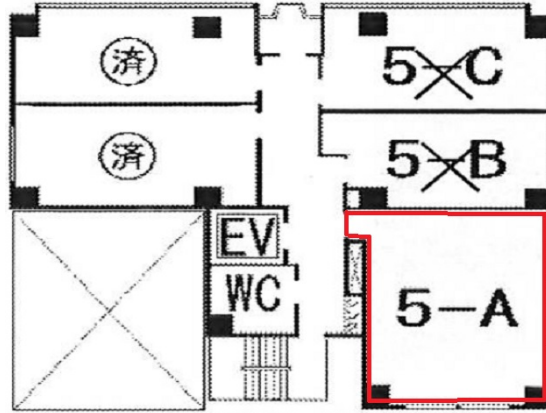


# 新町新興産ビル 5階11.1坪

大阪府大阪市西区新町1-6-22



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 116,550円（税別）                                                                                                         |
| 坪数      | 11.1坪                                                                                                                |
| 坪単価     | 10,500円（税別）                                                                                                          |
| 共益費     | 27,750円                                                                                                              |
| 礼金      | 444000円                                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                                   |
| 階数      | 5階（A）                                                                                                                |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区新町1-6-22                                                                                                     |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 四ツ橋エリア                                                                                                               |
| 竣工      | 1992年1月                                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 1 基                                                                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                 |
| OAフロア   | その他                                                                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                   |