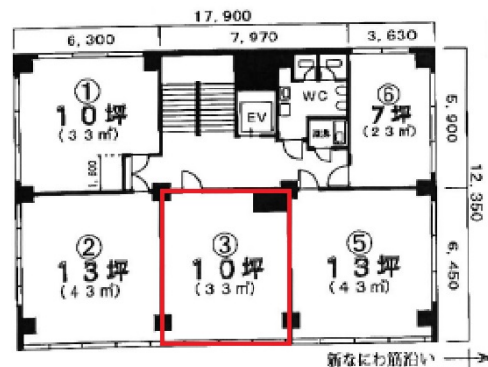


# 奥内第8ビル 8階10坪

大阪府大阪市西区江之子島1-6-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 52,500円（税別）                                                                                                       |
| 坪数      | 10坪                                                                                                               |
| 坪単価     | 5,250円（税別）                                                                                                        |
| 共益費     | 20,000円                                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                                |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                                |
| 階数      | 8階（803）                                                                                                           |
| 入居可能日   | 2025年12月                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                                   |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区江之子島1-6-2                                                                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分<br>大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分<br>大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩14分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩14分<br>京阪中之島線 中之島駅 徒歩14分 |
| エリア     | 西本町エリア                                                                                                            |
| 竣工      | 1975年9月                                                                                                           |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                             |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                                               |
| 構造      | SRC造                                                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                                                   |
| エレベーター  | 1基                                                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                                                              |
| OAフロア   | その他                                                                                                               |
| 基準階天井高  |                                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                                                                           |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                                |
| 駐車場     | 無し                                                                                                                |