

# コーリ江戸堀ビル 3階58.5坪

大阪府大阪市西区江戸堀3-3-2



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	409,500円（税別）
坪数	58.5坪
坪単価	7,000円（税別）
共益費	175,500円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	3階
入居可能日	2025年1月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀3-3-2
最寄り駅	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩8分
エリア	肥後橋エリア
竣工	1999年1月
耐震	新耐震基準
階数	地上8階 地下2階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,650mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り