

# カドマルビル肥後橋南 7階20.76坪

大阪府大阪市西区江戸堀1-8-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 23,000円（税別）                                                       |
| 坪数      | 20.76坪                                                            |
| 坪単価     | 1,108円（税別）                                                        |
| 共益費     | 30,000円                                                           |
| 礼金      | 230000円                                                           |
| 敷金（保証金） | 1,500,000円                                                        |
| 階数      | 7階                                                                |
| 入居可能日   | 相談                                                                |
| ビル情報    |                                                                   |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区江戸堀1-8-20                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 肥後橋エリア                                                            |
| 竣工      | 2010年2月                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                             |
| 階数      | 地上9階 地上1階                                                         |
| 用途      | 事務所/店舗                                                            |
| 構造      | S造                                                                |
| 設備情報    |                                                                   |
| エレベーター  | 1基                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                             |
| 基準階天井高  |                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                |