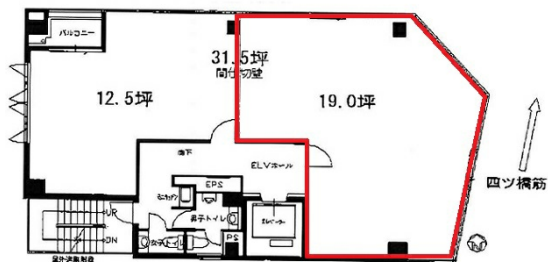


# 肥後橋第21松屋ビル 5階19坪

大阪府大阪市西区江戸堀1-10-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                     |
|---------|---------------------|
| 月額賃料    | 247,000円（税別）        |
| 坪数      | 19坪                 |
| 坪単価     | 13,000円（税別）         |
| 共益費     | 38,000円             |
| 礼金      | 600,000円            |
| 敷金（保証金） | 800,000円            |
| 階数      | 5階（501）             |
| 入居可能日   | 2026年4月             |
| ビル情報    |                     |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-1   |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩1分 |
| エリア     | 肥後橋エリア              |
| 竣工      | 2002年7月             |
| 耐震      | 新耐震基準               |
| 階数      | 地上11階 地上1階          |
| 用途      | 事務所                 |
| 構造      | SRC造                |
| 設備情報    |                     |
| エレベーター  | 1基                  |
| 空調      | 個別空調                |
| OAフロア   | OAフロア               |
| 基準階天井高  |                     |
| 光ファイバー  | 有り                  |
| トイレ     | 男女別・室外              |
| セキュリティ  | 有り                  |
| 駐車場     | 無し                  |