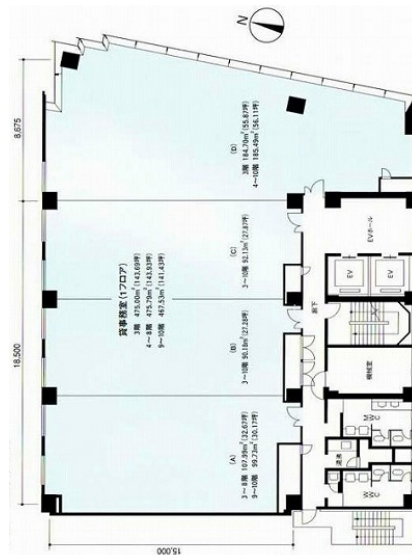


# 肥後橋ルーセントビル 9階56.11坪

大阪府大阪市西区京町堀1-6-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                        |
| 坪数      | 56.11坪                                    |
| 坪単価     | 相談                                        |
| 共益費     | 賃料に含む                                     |
| 礼金      | 無し                                        |
| 敷金（保証金） | 相談                                        |
| 階数      | 9階                                        |
| 入居可能日   | 2026年3月                                   |
| ビル情報    |                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区京町堀1-6-2                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩7分 |
| エリア     | 肥後橋エリア                                    |
| 竣工      | 1993年2月                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                     |
| 階数      | 地上11階 地下1階                                |
| 用途      | 事務所                                       |
| 構造      | RC造、一部S造                                  |
| 設備情報    |                                           |
| エレベーター  | 2基                                        |
| 空調      | 個別空調                                      |
| OAフロア   |                                           |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                    |
| セキュリティ  | 有り                                        |
| 駐車場     | 有り                                        |