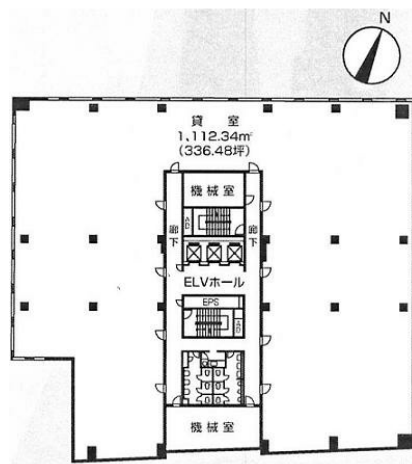


# フジモト第一生命ビルディング 7階169.41坪

千葉県千葉市中央区中央3-3-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,360,000円（税別） |
| 坪数      | 169.41坪        |
| 坪単価     | 8,028円（税別）     |
| 共益費     | 15,000円        |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 7階（①⑦⑧⑨⑩）      |
| 入居可能日   | 2025年12月       |

| ビル情報 |                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 千葉県千葉市中央区中央3-3-1                                                                                         |
| 最寄り駅 | 千葉都市モノレール1号線 葭川公園駅 徒歩2分<br>京成千葉線 千葉中央駅 徒歩6分<br>JR内房線 千葉駅 徒歩10分<br>JR中央・総武線 千葉駅 徒歩10分<br>JR総武本線 千葉駅 徒歩10分 |
| エリア  | 千葉駅エリア                                                                                                   |
| 竣工   | 1986年9月                                                                                                  |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                    |
| 階数   | 地上10階 地下1階                                                                                               |
| 用途   | 事務所                                                                                                      |
| 構造   | SRC造、一部RC造                                                                                               |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |