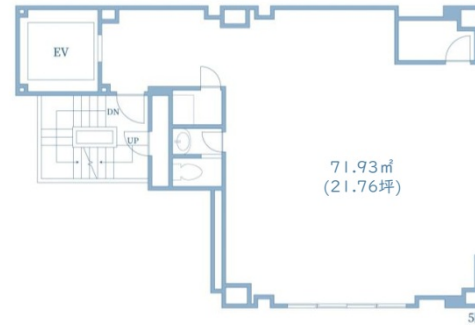


# 紅谷ビル 5階21.76坪

東京都千代田区麹町4-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 月額賃料    | 369,920円（税別）                              |
| 坪数      | 21.76坪                                    |
| 坪単価     | 17,000円（税別）                               |
| 共益費     | 65,280円                                   |
| 礼金      | 1.1ヶ月                                     |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                      |
| 階数      | 5階                                        |
| 入居可能日   | 2025年7月                                   |
| ビル情報    |                                           |
| 所在地     | 東京都千代田区麹町4-3                              |
| 最寄り駅    | 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩1分<br>東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分 |
| エリア     | 麹町・番町・市ヶ谷エリア                              |
| 竣工      | 1992年5月                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                     |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                |
| 用途      | 事務所/店舗                                    |
| 構造      | RC造                                       |
| 設備情報    |                                           |
| エレベーター  | 1基                                        |
| 空調      | 個別空調                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                     |
| 基準階天井高  |                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                        |
| トイレ     | 男女共用・室内                                   |
| セキュリティ  | 有り                                        |
| 駐車場     | 無し                                        |