

# 西宮ビル 5階39.4坪

兵庫県西宮市戸田町5-16



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 300,000円（税別） |
| 坪数      | 39.4坪        |
| 坪単価     | 7,614円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 0ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 0ヶ月          |
| 階数      | 5階（ワンフロア）    |
| 入居可能日   | 2025年9月      |

| ビル情報 |               |
|------|---------------|
| 所在地  | 兵庫県西宮市戸田町5-16 |
| 最寄り駅 | 阪神本線 西宮駅 徒歩5分 |
| エリア  | その他兵庫         |
| 竣工   | 1988年4月       |
| 耐震   | 新耐震基準         |
| 階数   | 地上9階 地上1階     |
| 用途   | 事務所           |
| 構造   | S造            |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター | 2基   |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  | その他  |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 有り   |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 有り   |
| 駐車場    | 有り   |