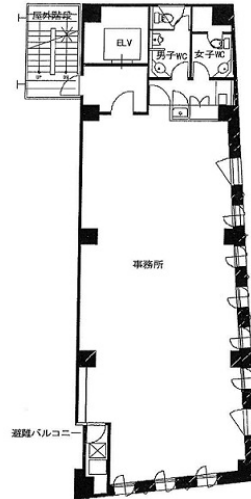


# ラム三宮ビル 2階32.8坪

## 兵庫県神戸市中央区三宮町2-2-1



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                          |
| 坪数      | 32.8坪                                                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                                                          |
| 共益費     | 相談                                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                        |
| 階数      | 2階                                                                                          |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                                     |
| ビル情報    |                                                                                             |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区三宮町2-2-1                                                                           |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩7分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩7分<br>JR東海道本線 元町駅 徒歩5分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 旧居留地・大丸前駅 徒歩2分 |
| エリア     | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                                |
| 竣工      | 1997年7月                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                       |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                                   |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                      |
| 構造      | SRC造                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                        |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                                                          |