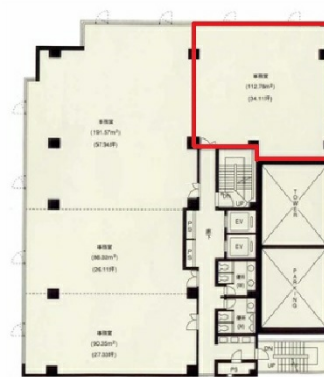


# 三宮米本ビル 6階34.11坪

兵庫県神戸市中央区御幸通4-2-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                 |
| 坪数      | 34.11坪                                                                                                             |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                                 |
| 階数      | 6階                                                                                                                 |
| 入居可能日   | 2025年8月                                                                                                            |
| ビル情報    |                                                                                                                    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区御幸通4-2-15                                                                                                 |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩6分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩6分<br>阪神本線 三宮駅 徒歩6分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 三宮・花時計前駅 徒歩6分<br>神戸新交通ポートアイランド線 三宮駅 徒歩7分 |
| エリア     | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                                                       |
| 竣工      | 1993年3月                                                                                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                              |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                                                          |
| 用途      | 事務所                                                                                                                |
| 構造      | SRC造                                                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                                                    |
| エレベーター  | 2基                                                                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                              |
| 基準階天井高  |                                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                 |