

# ジェイルミナ神戸三宮 1階30.76坪

兵庫県神戸市中央区御幸通2-1-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 289,144円（税別）                                             |
| 坪数      | 30.76坪                                                   |
| 坪単価     | 9,400円（税別）                                               |
| 共益費     | 33,836円                                                  |
| 礼金      | 707480円                                                  |
| 敷金（保証金） | 無し                                                       |
| 階数      | 1階（101）                                                  |
| 入居可能日   | 即日                                                       |
| ビル情報    |                                                          |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区御幸通2-1-6                                        |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩10分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩10分<br>阪神本線 三宮駅 徒歩10分 |
| エリア     | 三宮・元町・神戸駅エリア                                             |
| 竣工      | 1988年4月                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                    |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                               |
| 用途      | 店舗                                                       |
| 構造      | S造                                                       |
| 設備情報    |                                                          |
| エレベーター  | 1基                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                     |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                 |
| 基準階天井高  |                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                       |