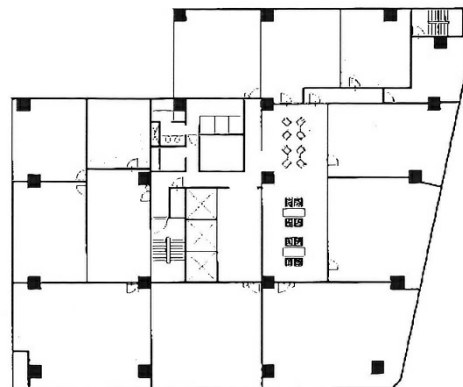


# 大和地所三宮ビル 4階12.75坪

兵庫県神戸市中央区磯辺通3-1-2



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 89,250円（税別）                                                                                                                      |
| 坪数      | 12.75坪                                                                                                                           |
| 坪単価     | 7,000円（税別）                                                                                                                       |
| 共益費     | 38,250円                                                                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                                                                               |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                                              |
| 階数      | 4階（405）                                                                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                                                  |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区磯辺通3-1-2                                                                                                                |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩10分<br>神戸新交通ポートアイランド線 貿易センター駅 徒歩1分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 三宮・花時計前駅 徒歩8分<br>阪神本線 三宮駅 徒歩9分<br>神戸新交通ポートアイランド線 三宮駅 徒歩11分 |
| エリア     | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                                                                     |
| 竣工      | 1986年6月                                                                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                            |
| 階数      | 地上12階 地上階                                                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                                  |
| エレベーター  | 3基                                                                                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                             |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                                                         |
| 基準階天井高  |                                                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                               |

