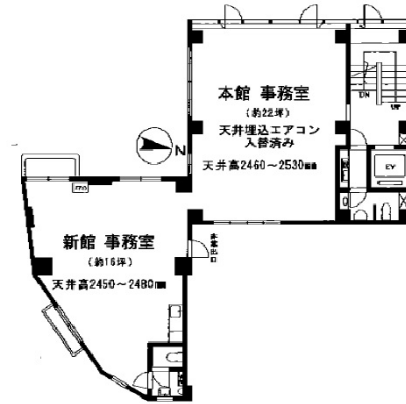


# 岡山ビル 3階38坪

## 東京都新宿区西新宿7-5-11



物件MAP



| 賃貸条件     |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 418,000円 (税別)                                                                  |
| 坪数       | 38坪                                                                            |
| 坪単価      | 11,000円 (税別)                                                                   |
| 共益費      | 144,400円                                                                       |
| 礼金       | 無し                                                                             |
| 敷金 (保証金) | 8ヶ月                                                                            |
| 階数       | 3階                                                                             |
| 入居可能日    | 相談                                                                             |
| ビル情報     |                                                                                |
| 所在地      | 東京都新宿区西新宿7-5-11                                                                |
| 最寄り駅     | 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分 |
| エリア      | 西新宿エリア                                                                         |
| 竣工       | 1969年5月                                                                        |
| 耐震       | 旧耐震基準                                                                          |
| 階数       | 地上9階 地下1階                                                                      |
| 用途       | 事務所                                                                            |
| 構造       | SRC造                                                                           |
| 設備情報     |                                                                                |
| エレベーター   | 1 基                                                                            |
| 空調       | 個別空調                                                                           |
| OAフロア    | その他                                                                            |
| 基準階天井高   | 2,530mm                                                                        |
| 光ファイバー   | 有り                                                                             |
| トイレ      | 男女共用・室内                                                                        |
| セキュリティ   | 有り                                                                             |
| 駐車場      | 無し                                                                             |

