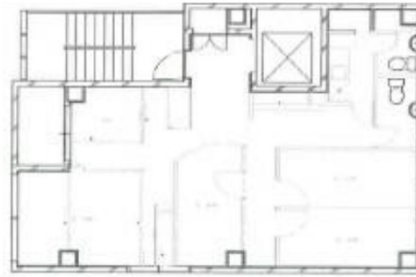


# 新宿ウエストスクエア 4階18.92坪

東京都新宿区西新宿7-4-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 499,488円（税別）                                                                |
| 坪数      | 18.92坪                                                                      |
| 坪単価     | 26,400円（税別）                                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                       |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                         |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                         |
| 階数      | 4階                                                                          |
| 入居可能日   | 相談                                                                          |
| ビル情報    |                                                                             |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿7-4-4                                                              |
| 最寄り駅    | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩2分<br>小田急小田原線 新宿駅 徒歩6分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                                      |
| 竣工      | 2007年7月                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                       |
| 階数      | 地上10階                                                                       |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                      |
| 構造      | S造                                                                          |
| 設備情報    |                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                        |
| OAフロア   | その他                                                                         |
| 基準階天井高  |                                                                             |
| 光ファイバー  | 無し                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                      |
| セキュリティ  | 無し                                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                                          |