

新宿ロイヤルビル 9階25.08坪

東京都新宿区西新宿7-21-1



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	411,312円（税別）
坪数	25.08坪
坪単価	16,400円（税別）
共益費	90,288円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	9階（901）
入居可能日	2026年4月
ビル情報	
所在地	東京都新宿区西新宿7-21-1
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩7分
エリア	西新宿エリア
竣工	1972年2月
耐震	耐震補強済
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造
設備情報	
エレベーター	2 基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,770mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り