

# 新宿ロイヤルビル 9階25.08坪

東京都新宿区西新宿7-21-1



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 411,312円（税別）                                               |
| 坪数      | 25.08坪                                                     |
| 坪単価     | 16,400円（税別）                                                |
| 共益費     | 90,288円                                                    |
| 礼金      | 無し                                                         |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                       |
| 階数      | 9階（901）                                                    |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                    |
| ビル情報    |                                                            |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿7-21-1                                            |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩5分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩7分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                     |
| 竣工      | 1972年2月                                                    |
| 耐震      | 耐震補強済                                                      |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                  |
| 用途      | 事務所                                                        |
| 構造      | SRC造                                                       |
| 設備情報    |                                                            |
| エレベーター  | 2 基                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                      |
| 基準階天井高  | 2,770mm                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                         |



事務所移転の簡単検索サイト

**Quick Service**

クイックサービス

**新宿ロイヤルビル 9階25.08坪** 東京都新宿区西新宿7-21-1

西新宿エリア（ビルID：0012309）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転なら**QuickService**

物件詳細はこちらから



**0120-55-2620**

【受付時間】平日9:30～18:30

