

新宿ロイヤルビル 9階67.96坪

東京都新宿区西新宿7-21-1



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,114,544円（税別）
坪数	67.96坪
坪単価	16,400円（税別）
共益費	244,656円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	9階（902）
入居可能日	2025年7月

ビル情報	
所在地	東京都新宿区西新宿7-21-1
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩7分
エリア	西新宿エリア
竣工	1972年2月
耐震	耐震補強済
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,770mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り