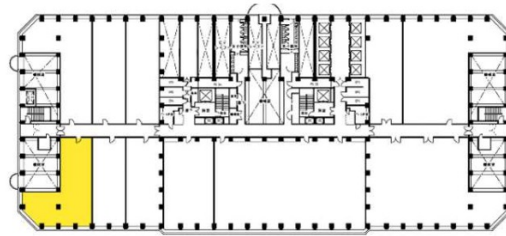


# 新宿アイランドタワー 6階47.88坪

東京都新宿区西新宿6-5-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,819,440円（税別） |
| 坪数      | 47.88坪         |
| 坪単価     | 38,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 6階（6104セット）    |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区西新宿6-5-1                                                                                     |
| 最寄り駅 | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩2分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩7分 |
| エリア  | 西新宿エリア                                                                                             |
| 竣工   | 1995年1月                                                                                            |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                              |
| 階数   | 地上44階 地下4階                                                                                         |
| 用途   | 事務所                                                                                                |
| 構造   | SRC造                                                                                               |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 32 基    |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |