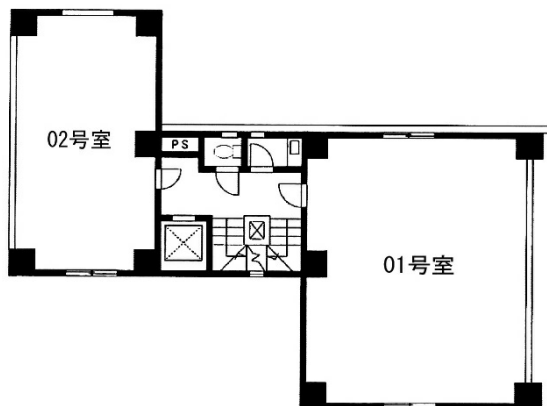


# 第一丸善ビル 3階21.3坪

東京都新宿区西新宿6-16-12



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 298,200円（税別） |
| 坪数      | 21.3坪        |
| 坪単価     | 14,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 3階（A）        |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区西新宿6-16-12                                               |
| 最寄り駅 | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分 |
| エリア  | 西新宿エリア                                                         |
| 竣工   | 1972年1月                                                        |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                          |
| 階数   | 地上11階 地下1階                                                     |
| 用途   | 事務所                                                            |
| 構造   | SRC造                                                           |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 無し      |