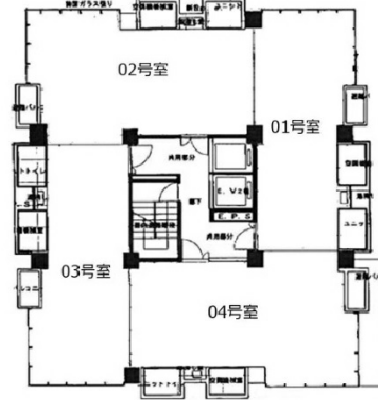


# コイトビル 7階33坪

東京都新宿区西新宿6-12-4



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 396,000円 (税別) |
| 坪数       | 33坪           |
| 坪単価      | 12,000円 (税別)  |
| 共益費      | 99,000円       |
| 礼金       | 1ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 8ヶ月           |
| 階数       | 7階 (703・704)  |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 東京都新宿区西新宿6-12-4  |
| 最寄り駅 | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分<br>JR中央・総武線 大久保駅 徒歩13分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩15分 |

|     |         |
|-----|---------|
| エリア | 西新宿エリア  |
| 竣工  | 1974年4月 |
| 耐震  | 旧耐震基準   |
| 階数  | 地上12階   |
| 用途  | 事務所     |
| 構造  | SRC造    |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 無し      |