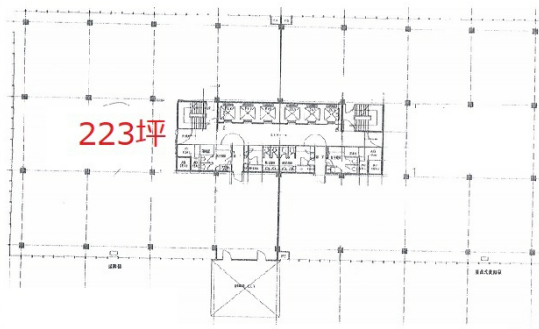


# 明宝ビル 11階233坪

東京都新宿区西新宿1-21-1



## 物件MAP



| 賃貸条件   |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 坪数     | 233坪                                                                      |
| 階数     | 11階（西）                                                                    |
| 入居可能日  | 2026年4月                                                                   |
| ビル情報   |                                                                           |
| 所在地    | 東京都新宿区西新宿1-21-1                                                           |
| 最寄り駅   | 都営大江戸線 新宿駅 徒歩1分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩5分<br>京王京王線 新宿駅 徒歩5分 |
| エリア    | 西新宿エリア                                                                    |
| 竣工     | 1970年10月                                                                  |
| 耐震     | 耐震補強済                                                                     |
| 階数     | 地上14階                                                                     |
| 用途     | 事務所                                                                       |
| 構造     | S造                                                                        |
| 設備情報   |                                                                           |
| エレベーター | 6基                                                                        |
| 空調     | セントラル空調                                                                   |
| OAフロア  | OAフロア                                                                     |
| 基準階天井高 | 2,450mm                                                                   |
| 光ファイバー | 有り                                                                        |
| トイレ    | 男女別・室外                                                                    |
| セキュリティ | 有り                                                                        |
| 駐車場    | 有り                                                                        |